



1.1.2 De liefde voor bedrijfsobjecten

Al hetgeen verbonden is aan bedrijfsmatig onroerend goed heeft de interesse van Hans van der Worp. De oprichter van Van der Worp Bedrijfsmakelaars houdt zich al ruim 27 jaar met bedrijfs onroerend goed bezig. Tot voor 10 jaar in dienst bij derden, de laatste 10 jaar heeft hij een eigen bedrijf met een vestiging in Deventer en in Zwolle. “Geef me een baan die bij me past en ik hoef nooit meer te werken”. De liefde voor het vak maakt dat, wanneer het thuisfront zich niet meldt, hij dag en nacht met het vak bezig kan zijn.

Vanaf september 2000 is Van der Worp Bedrijfsmakelaars gevestigd aan de Dr. Klinkertweg 20a te Zwolle, temidden van de producten (kantoorgebouwen) die hij in zijn “vorige leven”

heeft doen verrijzen. Men houdt zich uitsluitend bezig met bedrijfsmatig onroerend goed dat wil zeggen kantoorgebouwen, bedrijfsobjecten en winkels. Voor woningen en/of agrarisch onroerend goed kun je niet bij hen terecht. Het vak van bedrijfsmakelaar is een boeiend en veelzijdig vak. Geen dag is hetzelfde en iedere casus staat op zichzelf.

Naast de reguliere werkzaamheden van een bedrijfsmakelaar, als aan- of verkoop, aan- of verhuur, taxaties, consultancy, houdt Van der Worp Bedrijfsmakelaars zich ook bezig met zogenaamd commercieel beheer van kantoorgebouwen ten behoeve van (institutionele) beleggers, de waakhondfunctie namens eigenaren van gebouwen met veelal meer dan één huurder. Enerzijds bestaat onze

taak uit het behouden van de zittende huurders en anderzijds gaan wij op zoek naar nieuwe huurders daar waar leegstand ontstaat. Als bedrijfsmakelaar zul je een zogenaamde helicopterview van de markt moeten hebben. Wij hebben dan ook bewust gekozen voor een relatief beperkt gebied (Zutphen/Deventer/Zwolle) en daarbinnen een beperkt product (Bedrijfs Onroerend Goed).

